Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova,str.Brestei nr 129 A,judetul
Dolj ;Tel. :0251411214 ;0251418973 ;Fax :0251414205
CUI :RO 7403230 ;Nr.ORC :J16/752/1995 ;RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail:office@raadpflcraiova.ro

RAPORT anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din

cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

al Regiei de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ

Craiova la finalul anului
2023

1. PREZENTAREA GENERALA

1.1 Scurtă prezentare

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.14 din 20.03.1995.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, în conformitate cu legislația în vigoare a prezentului regulament și sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Sediul regiei este in Craiova, str. Brestei nr. 129A. Regia poate avea alte subunitati și alte adrese in municipiul Craiova.

Domeniul de activitate conform codului CAEN este: 0119 - cultivarea altor plante din culturi nepermanente.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova își desfășoară activitatea în principal pe teritoriul municipiului Craiova.

Activitățile principale ale regiei sunt:

- administrarea, conservarea, protejarea, întreținerea imobilelor și exploatarea în condițiile de eficiență economică, a bunurilor mobile și imobile, proprietatea regiei sau administrate de aceasta și valorificarea lor in modalitățile permise de lege;

- atribuirea, in condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova către partidele politice, fundații, asociații, cabinete medicale, unități aparținând cultelor religioase a spațiilor pentru birouri și pentru alte destinații din imobilele care se afla în administrarea regiei;

- închirierea spațiilor de locuit și a celor cu altă destinație, altele decât cele de locuit și încheierea contractelor de asociere, în condițiile legii;

- executarea lucrărilor de conservare, întreținere, construcții și reparații la imobilele proprii, precum și pentru terți, în condițiile legii; executarea de confecții metalice și de lemn;

- prestarea de servicii specifice in domeniul amenajării și întreținerii spațiilor verzi;

- producerea de material dendrologic, cultura florilor și a plantelor ornamentale în pepiniera și serele proprii;

- activități de întreținere și efectuare de reparații curente a străzilor și drumurilor comunale;

- administrarea și întreținerea cimitirelor aflate în patrimoniul regiei : Cimitirul Ungureni, Cimitirul Sineasca, Cimitirul Craiova Nord și Cimitirul Dorobănție;

- comerțul cu amănuntul și activități de alimentație publică;

- efectuarea operațiunilor de transport și a altor servicii specifice obiectului propriu de activitate;

- organizarea acțiunilor de formare și perfecționare profesională în domeniul specific de activitate;

- tranzacții imobiliare;

- realizarea altor activități care au legătură cu obiectul său de activitate;

- activități specifice grădinilor zoologice;

- întreținerea, exploatarea instalațiilor de semaforizare;

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ folosește și dispune de bunurile pe care le are în patrimoniu pentru realizarea obiectului de activitate și beneficiază de rezultatele utilizării acesteia. De asemenea, regia autonomă administrează bunurile proprietate publică pe care le are in patrimoniu, în condițiile legii.

1.2 Cadru instituțional

Prezentul Raport Semestrial a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernanței corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, în conformitate cu reglementările O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

2. Componența și activitatea Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE al Regiei de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova

2.1 Comitetul de Nominalizare și Remunerare al R.A.A.D.F.L. Craiova s-a constituit in structura actuală, în data de 26.01.2022, prin HCA 14/26.01.2022

2.2 Comitetul de Nominalizare și Remunerare are următoarea componență:
- Zorila Dan;
- Musat Petrica;
- Radu Marian Razvan;

2.3. Activitatea Comitetului de Nominalizare și Remunerare s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă din Romania, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

- Actul constitutiv al R.A.A.D.F.L. Craiova;

-O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, cu modificarile si completarile ulterioare

-Legea 111/2016- pentru aprobarea OUG 109/2011

-Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;

-Legea nr.186/2014, privind bugetul de stat pe anul 2015;

-Legea nr.329/2013, privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeana și Fondul Monetar Internațional.

Activitatea Consiliului de administratie

In principal, activitatea Consiliului de administratie se desfasoara in cadrul sedintelor de lucru, ordinare sau extraordinare, precum si prin consultari, de cate ori situatia o impune, in vederea analizarii si luarii deciziilor.

In perioada de referinta au fost organizate sedinte lunare ordinare, iar in anumite situatii si sedinte extraordinare, cu o tematica cuprinzand aspecte operationale ale activitatii regiei. In acest sens, principalele hotarari si decizii ale Consiliului de Administratie in anul 2023 au vizat:

- Aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al regiei
- Aprobarea modificarii Regulamentului de Organizare si Functionare a Regiei de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova
- Aprobarea Organigramei si Statutului de Functii a Regiei de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova
- Aprobarea liste de Investitii a Regiei de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova
- Aprobarea situatiilor financiare ale regiei si luat act de raportul auditorului independent asupra situatiilor financiare cat si de rapoartele trimestriale ale directorilor
- Aproba retelele tarifare orare de deviz aplicabile pentru toate categoriile de muncitori si tarifele calculate pentru activitati
- Alte masuri referitoare la buna desfasurare a activitatii regiei.

A existat o preocupare permanenta a Consiliului de Administratie pentru crearea premiselor necesare desfasurarii activitatii regiei intr-un ritm constant si la standardele de calitate solicitate de catre municipalitate si cetateni, astfel incat obiectivele si indicatorii de performanta stabiliti prin Contractele de mandat sa fie indeplinite in integralitate.

3. EXECUȚIA CONTRACTELOR DE MANDAT ALE MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE ȘI DIRECTORILOR

3.1 În perioada 01.01.2023-31.12.2023 Consiliul de administrație al R.A.A.D.F.L. CRAIOVA a avut următoarea componență:

1. CILIBIU MIHAI
2. MUSAT PETRICA
3. RADU MARIAN RAZVAN
4. RESCEANU CATALIN IONUT
5. RUIU CONSTANTIN ALIN
6. ZORILA DAN
7. ANTONESCU MIHAIL

3.2 În decursul anului 2023, conducerea executivă a societății a fost asigurată de următorii directori:

1. Ilinca Adinel - Director General
2. Grigorie Marinel - Director Tehnic
3. Uritu Florin Irinel - Director Economic
4. Mitricof George Cristian - Director baze sportive - Sala Polivalente Craiova

Cheltuielile cu personalul au fost in această perioadă, în valoare de 38.629.000 lei formate din:

- Salarii de baza : 32.035.000 lei
- Sporuri, prime și alte bonusuri acordate salariaților: 6.594.000 lei

Structura remunerației membrilor Consiliului de Administrație și directorilor executivi ai R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, cu explicarea ponderii componentei variabile si componentei fixe.

Administratorii R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, primesc pentru activitatea desfășurată, o indemnizație fixă lunară, iar Directorii primesc o indemnizație fixă lunară și o indemnizație variabilă. Indemnizația variabilă este plătibilă funcție de îndeplinirea indicatorilor și criteriilor de performanță stabiliți în contractele de mandat. Indemnizația fixă pentru membrii Consiliului de Administrație este aprobată de către Consiliul Local Craiova.

Indemnizația fixă și variabilă a directorilor executivi este aprobată de către Consiliul de Administrație.

Indemnizația membrilor Consiliului de Administrație in perioada noiembrie-decembrie a fost de 2415 lei/1unã net respectiv 4128 lei/luna brut.

Total indemnizație fixă pentru anul 2023 - Consiliul de Administrație:

- netă 202.860 lei;
- brută 346.752 lei.

Total indemnizații conform contractului de mandat anul 2023 directori:

- netă 600.615 lei;
- brută 1.026.701 lei.

Radu Marian Razvan

Dan Zorila

Petrica Musat