Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova
29. IUN. 2023
Nr. 24030

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova,str.Brestei nr 129 A,judetul Dolj ;Tel. :0251411214 ;0251418973 ;Fax :0251414205
CUI :RO 7403230 ;Nr.ORC :J16/752/1995 ;RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail:office@raadpflcraiova.ro

RAPORT anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul

CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

al Regiei de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ

Craiova la finalul anului
2022

- PREZENTAREA GENERALA

1.1 Scurtă prezentare

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.14 din 20.03.1995.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, în conformitate cu legislația în vigoare a prezentului regulament și sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Sediul regiei este in Craiova, str. Brestei nr. 129A. Regia poate avea alte subunitati și alte adrese in municipiul Craiova.

Domeniul de activitate conform codului CAEN este: 0119 - cultivarea altor plante din culturi nepermanente.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova își desfășoară activitatea în principal pe teritoriul municipiului Craiova.

Activitățile principale ale regiei sunt:

- administrarea, conservarea, protejarea, întreținerea imobilelor și exploatarea în condițiile de eficiență economică, a bunurilor mobile și imobile, proprietatea regiei sau administrate de aceasta și valorificarea lor in modalitățile permise de lege;
- atribuirea, in condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, către partidele politice, fundații, asociații, cabinete medicale, unități aparținând cultelor religioase a spațiilor pentru birouri și pentru alte destinații din imobilele care se afla în administrarea regiei;
- închirierea spațiilor de locuit și a celor cu altă destinație, altele decât cele de locuit, și încheierea contractelor de asociere, în condițiile legii;
- executarea lucrărilor de conservare, întreținere, construcții și reparații la imobilele proprii, precum și pentru terți, în condițiile legii; executarea de confecții metalice și de lemn;
- prestarea de servicii specifice in domeniul amenajării și întreținerii spațiilor verzi;
- producerea de material dendrologic, cultura florilor și a plantelor ornamentale în pepiniera și serele proprii;
- activități de întreținere și efectuare de reparații curente a străzilor și drumurilor comunale;
- administrarea și întreținerea cimitirelor aflate în patrimoniul regiei : Cimitirul Ungureni, Cimitirul Sineasca, Cimitirul Craiova Nord și Cimitirul Dorobănție;
- comerțul cu amănuntul și activități de alimentație publică;
- efectuarea operațiunilor de transport și a altor servicii specifice obiectului propriu de activitate;
- organizarea acțiunilor de formare și perfecționare profesională în domeniul specific de activitate;
- realizarea altor activități care au legătură cu obiectul său de activitate;
- activități specifice grădinilor zoologice;

- întreținerea, exploatarea instalațiilor de semaforizare;

PATRIMONIUL REGIEI

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ folosește și dispune de bunurile pe care le are în patrimoniu pentru realizarea obiectului de activitate și beneficiază de rezultatele utilizării acesteia. De asemenea, regia autonomă administrează bunurile proprietate publică pe care le are in patrimoniu, în condițiile legii.

1.2 Cadru instituțional

Prezentul Raport Semestrial a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernanței corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, în conformitate cu reglementările O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

- Componența și activitatea Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE al Regiei de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova

2.1 Comitetul de Nominalizare și Remunerare al R.A.A.D.F.L. Craiova s-a constituit in structura actuală, în data de 26.01.2022, prin HCA 14/26.01.2022

2.2 Comitetul de Nominalizare și Remunerare are următoarea componență:

- Zorila Dan;
- Musat Petrica;
- Radu Marian Razvan;

2.3. Activitatea Comitetului de Nominalizare și Remunerare s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă din Romania, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

- Actul constitutiv al R.A.A.D.F.L. Craiova;

-O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, cu modificarile si completarile ulterrioare

-Legea 111/2016- pentru aprobarea OUG 109/2011

-Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;

-Legea nr.186/2014, privind bugetul de stat pe anul 2015;

Legea nr.329/2013, privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeana și Fondul Monetar Internațional

-Hotărâri ale Consiliului Local Craiova.

În anul 2022, Consiliul de administrație s-a întrunit lunar în cadrul ședințelor ordinare, prezența administratorilor la sedinta a fost de 100%, iar pe parcusul anului au fost emise un număr de 133 hotărâri, dintre care cele mai importante referindu-se la:

- Aprobă rețelele tarifare orare de deviz aplicabile pentru anul 2022, pentru toate categoriile de muncitori din cadrul regiei, conform referatului înregistrat cu nr. 2042/19.01.2022, întocmit de către Serviciul Resurse Umane și Salarizare. Pentru categoriile de muncitori zona verde, salariul orar de deviz este

de 19,99 lei/oră și bonusuri de 2,65 lei/oră. Pentru fasonatorii mecanici salariul orar de deviz este de 23,28 lei/oră

și bonusuri de 2,65 lei/oră. Pentru rețeaua de șoferi salariul mediu orar de deviz este de 22,57

lei/oră și bonusuri de 2,65 lei/oră. Pentru mecanici salariul orar de deviz este de 24,94 lei/oră și bonusuri

de 2,65 lei/oră. Aprobă rețelele orare de deviz aplicabile pentru anul 2022 pentru toate

categoriile de muncitori din cadrul regiei, respectiv din rețeaua construcții,

instalații, construcții mașini, rețeaua gospodărire comunală (floricultori), rețeaua

șoferi, rețeaua tractoriști și mecanici deservenți. Referatul nr. 2042/19.01.2022, întocmit de către Serviciul Resurse

Umane și Salarizare face parte din prezenta hotărâre.

- Aprobă tarifele calculate pentru următoarele activități aflate în gestiunea

directă a RAADPFL Craiova :

- activitatea de amenajare, întreținere, înfrumusețare a zonelor verzi din Municipiul Craiova;
- montarea și întreținerea mobilierului urban din Municipiul Craiova;
- activitate de demontare/desființare a construcțiilor executate/amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniul public și/sau privat al Municipiului Craiova;
- activitatea de întreținere și reparare a străzilor cu îmbrăcăminte din pavaj de

piatră brută, piatră spartă si amestec optimal din Municipiul Craiova;

- activitatea de realizare și întreținere în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor din Municipiul Craiova;
- activitatea de administrare a Grădinii Zoologice din Municipiul Craiova;
- activitatea de întreținere a suprafeței de joc din Complexul Sportiv Craiova, b-dul Știrbei Vodă, nr.38 – Stadion de Fotbal și Stadion de Atletism;
- activitatea de administrare a bazei Hipodrom situată în Parcul Nicolae

Romanescu;

- activitatea de vidanjare a toaletelor ecologice și întreținerea toaletelor publice din Municipiul Craiova;
- activitatea de administrare a cimitirelor aparținând domeniului public al Municipiului Craiova: Cimitirul Sineasca, Cimitirul Ungureni, Cimitirul Dorobănția și Cimitirul Craiova Nord.

- Aprobă Organigrama și Ștatul de funcții ale RAADPFL Craiova pentru anul 2022

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2022;

- Aprobă Planul Anual al Achizițiilor Publice aferent anului 2022
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova;
- Aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A.A.D.P.F.L. Craiova.
- Aprobă Regulamentul de Ordine Interioară al RAADPFL Craiova.
- Aprobă introducerea unui nou cod CAEN între activitățile RAADPFL Craiova: 0161 - activități auxiliare pentru producția vegetală, 7721 – Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv, 3811 – Colectarea deseurilor nepericuloase, -5210- Activitatea de exploatare a spațiilor de depozitare pentru toate tipurile de mărfuri, - 0161 - Activități agricole pe bază de contract sau cu plată
- Aprobă încheierea unui acord de parteneriat între Federația Română de Handbal și R.A.A.D.P.F.L. Craiova – Direcția Baze Sportive privind folosința Sălii Polivalente din Craiova în perioada pentru Campionatul European de Handbal masculin U18 " M18EHF Championship 2022 "
- Aprobă încheierea unui acord de parteneriat între R.A.A.D.P.F.L. Craiova si Clubul Sportiv Universitatea Craiova, privind folosirea logisticii Salii Polivalente,

respectiv accesul sportivilor la sala de forta si sala de recuperare.

- Aprobă stabilirea prețului de vânzare a biletelor de intrare la competițiile sportive, cât și calculul prețului de vânzare a biletelor de intrare la meciurile oficiale și amicale din competițiile interne (handbal, volei, baschet)
- Aprobă înființarea unei expoziții de reptile și păsări împăiate în incinta Grădinii Zoologice din Craiova
- Aprobă deschiderea punctului de lucru în cadrul Grădinii Botanice "Alexandru Buia" pentru comercializarea de produse alimentare ambalate și băuturi răcoritoare
- Aprobă acordarea de tichete cadou în valoare de 300 de lei în format electronic, în cuantum egal pentru toți salariații, cu excepția angajaților cu o perioadă mai mică de trei luni în cadrul regiei, calculată la data acordării acestora, cu ocazia Paștelui, drept prevăzut în Contractul Colectiv de Muncă.
- Aprobă modificarea rețelelor tarifare orare de deviz aplicabile pentru anul 2022, pentru toate categoriile de muncitori din cadrul regiei, respectiv muncitori necalificați și muncitori calificați din rețeaua construcții, instalații, construcții mașini, rețeaua gospodărie comunală (floricultori), rețea șoferi, rețea tractoriști și mecanici deservenți conform referatului înregistrat cu nr. 24878/13.07.2022, întocmit de către Serviciul Resurse Umane și Salarizare. Pentru categoriile de muncitori zona verde, salariul orar de deviz este de 21,56 lei/oră și bonusuri de 2,65 lei/oră. Pentru fasonatorii mecanici salariul orar de deviz este de 27,30 lei/oră și bonusuri de 2,65 lei/oră. Pentru rețeaua de șoferi salariul mediu orar de deviz este de 28,88 lei/oră și bonusuri de 2,65 lei/oră. Pentru mecanici salariul orar de deviz este de 28,34 lei/oră și bonusuri de 2,65 lei/oră. Referatul nr. 24878/13.07.2022, întocmit de către Serviciul Resurse Umane și Salarizare face parte din prezenta hotărâre.
- Aprobă tarifele pentru folosirea mijloacelor auto și utilajelor din dotarea Sectorului Coloană Auto, precum și articolele de deviz care conțin utilajele la care se face referire, modificate ca urmare a creșterii prețurilor la carburanți

(benzină, respectiv motorină).

- Aprobă oportunitatea încheierii unui contract de asociere între Direcția Baze Sportive – Sală Polivalentă cu Work Team Association cu privire la administrarea activităților de karting desfășurate pe pista Velodrom din Parcul Nicolae Romanescu.
- Se aprobă acordarea de tichete cadou salariaților regiei ,cu ocazia Crăciunului, în valoare de 300 lei/ salariat, în conformitate cu prevederile art. 75.1 din Contractul Colectiv de Muncă, aplicabil la nivel de unitate.

- EXECUȚIA CONTRACTELOR DE MANDAT ALE MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRA ȚIE ȘI DIRECTORILOR

3.1 În perioada 01.01.2022-31.12.2022 Consiliul de administrație al R.A.A.D.F.L. CRAIOVA a avut următoarea componență:

- CILIBIU MIHAI
- MUSAT PETRICA
- RADU MARIAN RAZVAN
- RESCEANU CATALIN IONUT
- RUIU CONSTANTIN ALIN
- ZORILA DAN

. ANTONESCU MIHAIL

3.2 În decursul anului 2022, conducerea executivă a societății a fost asigurată de

următorii directori:

- Ilinca Adinel - Director General (03. 05.2022-31.12.2022)
- Grigorie Marinel - Director Tehnic (Director General Interimar – 03.01.2022-02.05.2023)
- Uritu Florin Irinel - Director Economic
- Mitricof George Cristian - Director baze sportive - Sala Polivalenta Craiova

Cheltuielile cu personalul (salariile, sporurile, primele şi alte bonusuri acordate salariaţiilor) au fost in această perioadă, în valoare de 31.735.000 lei.

Structura remuneraţiei membrilor Consiliului de Administraţie şi directorilor executivi ai R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, cu explicarea ponderii componentei variabile si componentei fixe.

Administratorii R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, primesc pentru activitatea desfăşurată, o indemnizaţie fixă lunară, iar Directorii primesc o indemnizaţie fixă lunară şi o indemnizaţie variabilă. Indemnizaţia variabilă este plătibilă funcţie de îndeplinirea indicatorilor şi criteriilor de performanţă stabiliţi în contractele de mandat. Indemnizaţia fixă pentru membrii Consiliului de Administraţie este aprobată de către Consiliul Local Craiova.
Indemnizaţia fixă şi variabilă a directorilor executivi este aprobată de către Consiliul de Administraţie.

Indemnizaţia membrilor Consiliului de Administraţie in perioada noiembrie-decembrie a fost de 2415 lei/1unănet respectiv 4128 lei/luna brut.

Total indemnizaţie fixă pentru anul 2022 - Consiliul de Administraţie:

- netă 202.860 lei;
- brută 346.752 lei.

Total indemnizaţii conform contractului de mandat anul 2022 directori:

- netă 553.183 lei;

- brută 943.948 lei.

Radu Marian Razvan

Dan Zorila

Petrica Musat