Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ Craiova

29. IUN. 2023

Nr. 24029

Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova,str.Brestei nr 129 A,judetul Dolj ;Tel. :0251411214 ;0251418973 ;Fax :0251414205
CUI :RO 7403230 ;Nr.ORC :J16/752/1995 ;RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
e-mail:office@raadpflcraiova.ro

RAPORT anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE al Regiei de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova la finalul anului 2021

1. PREZENTAREA GENERALA

1.1 Scurtă prezentare

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.14 din 20.03.1995.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, în conformitate cu legislația în vigoare a prezentului regulament și sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Sediul regiei este in Craiova, str. Brestei nr. 129A. Regia poate avea alte subunitati și alte adrese in municipiul Craiova.

Domeniul de activitate conform codului CAEN este: 0119 - cultivarea altor plante din culturi nepermanente.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova își desfășoară activitatea în principal pe teritoriul municipiului Craiova.

Activitățile principale ale regiei sunt:

- administrarea, conservarea, protejarea, întreținerea imobilelor și exploatarea în condițiile de eficiență economică, a bunurilor mobile și imobile, proprietatea

regiei sau administrate de aceasta și valorificarea lor in modalitățile permise de lege;
- atribuirea, in condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, către partidele politice, fundații, asociații, cabinete medicale, unități aparținând cultelor religioase a spațiilor pentru birouri și pentru alte destinații din imobilele care se afla în administrarea regiei;
- închirierea spațiilor de locuit și a celor cu altă destinație, altele decât cele de locuit, și încheierea contractelor de asociere, în condițiile legii;
- executarea lucrărilor de conservare, întreținere, construcții și reparații la imobilele proprii, precum și pentru terți, în condițiile legii; executarea de confecții metalice și de lemn;
- prestarea de servicii specifice in domeniul amenajării și întreținerii spațiilor verzi;
- producerea de material dendrologic, cultura florilor și a plantelor ornamentale în pepiniera și serele proprii;
- activități de întreținere și efectuare de reparații curente a străzilor și drumurilor comunale;
- administrarea și întreținerea cimitirelor aflate în patrimoniul regiei : Cimitirul Ungureni, Cimitirul Sineasca, Cimitirul Craiova Nord și Cimitirul Dorobănția;
- comerțul cu amănuntul și activități de alimentație publică;
- efectuarea operațiunilor de transport și a altor servicii specifice obiectului propriu de activitate;
- organizarea acțiunilor de formare și perfecționare profesională în domeniul specific de activitate;
- tranzacții imobiliare;
- realizarea altor activități care au legătură cu obiectul său de activitate;
- activități specifice grădinii zoologice;
- întreținerea, exploatarea instalațiilor de semaforizare;

PATRIMONIUL REGIEI

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ folosește și dispune de bunurile pe care le are în patrimoniu pentru realizarea obiectului de activitate și beneficiază de rezultatele utilizării acesteia. De asemenea, regia autonomă administrează bunurile proprietate publică pe care le are in patrimoniu, în condițiile legii.

1.2 **Cadru instituțional**

1.Prezentul Raport Semestrial a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernanței corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, în conformitate cu reglementările O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

2. Componența și activitatea Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE al Regiei de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.

2.1 Comitetul de Nominalizare și Remunerare al R.A.A.D.F.L. Craiova s-a constituit in structura actuală, în data de 26.01.2022, prin HCA 14/26.01.2022

2.2 Comitetul de Nominalizare și Remunerare are următoarea componență:

- Zorila Dan;
- Musat Petrica;
- Radu Marian Razvan;

2.3. Activitatea Comitetului de Nominalizare și Remunerare s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă din Romania, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

- Actul constitutiv al R.A.A.D.F.L. Craiova;
- O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 111/2016 - pentru aprobarea OUG 109/2011;
- Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;
- Legea nr.186/2014, privind bugetul de stat pe anul 2015;
- Legea nr.329/2013, privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeana și Fondul Monetar Internațional;

- Hotărâri ale Consiliului Local Craiova.

În anul 2021, Consiliul de administrație s-a întrunit lunar în cadrul ședințelor ordinare, exceptie facand lunile septembrie si octombrie, in această perioadă fiind in derulare procedura pentru alegerea noului consiliu. Prezența administratorilor la ședință a fost de 100%, iar pe parcursul anului au fost emise un număr de 111 hotărâri, dintre care cele mai importante referindu-se la:

- Rețelele tarifare orare de deviz aplicabile pentru anul 2021pentru toate categoriile de muncitori, conform referatului înregistrat cu numărul 1937/20.01.2021 întocmit de Serviciul Resurse Umane, cât și Nota de fundamentare înregistrată cu nr. 2035/21.01.2021 privind fondul de handicap pentru anul 2021, fondul de handicap fiind stabilit la 2,40%. Pentru categoriile de muncitori zonă verde, salariul orar de deviz este de 17,66 lei/oră și bonusuri de 2,47 lei/oră, pentru fasonatorii mecanici salariul orar de deviz este de 20,56 lei/oră și bonusuri de 2,47 lei/oră, pentru rețeaua de șoferi salariul mediu orar de deviz este de 19,45 lei/oră și bonusuri de 2,47 lei/oră, iar pentru mecanici 19,26 lei/oră și bonusuri de 2,47 lei/oră;
- Tarifele aferente activității de montare și întreținere mobilier stradal din Municipiul Craiova;
- Tarifele aferente activității de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al Municipiului Craiova;
- Tarifele aferente realizării și întreținerii în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor în Municipiul Craiova;
- Tarifele aferente de administrare a cimitirelor aparținând domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- Tarifele aferente activității de amenajare, întreținere, și înfrumusețare a zonelor verzi din Municipiul Craiova;
- Tarifele aferente activității de întreținere și reparații a străzilor cu îmbrăcăminte din pavaj de piatră brută, piatră spartă și amestec optimal în Municipiul Craiova;
- Organigrama şi Statul de Funcţii ale R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2021;
- Bugetul de Venituri și Cheltuieli al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2021;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova;
- Hotarare de aprobare a introducerii noilor coduri CAEN necesare completării dosarului pentru obținerea Autorizației de Mediu, astfel: codul 0130 – Cultivarea plantelor pentru înmulțire, codul 0210 – Silvicultură și alte activități forestiere, 3700;

– Colectarea și epurarea apelor uzate, 3811 – Colectarea deșeurilor nepericuloase, 4211 – Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor; 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, 8310 – Activități de întreținere peisagistică, 8230 – Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor, 9104 – Activități ale grădinilor zoologice, botanice și alte rezervații naturale recreative și distractive cu excepția bâlciurilor și a parcurilor de distracții, 9603 – Activități de pompe funebre și similare;

- Hotarare privind acordarea tichetelor cadou în valoare de 150 de lei, pentru salariati cu ocazia Sarbatorilor Pascale;
- Aprobarea Planului Anual al Achizițiilor Publice aferent anului 2021, cât și Planul Achizițiilor Directe aferent anului 2021, conform referatului înregistrat cu numărul 17554/15.06.2021.

3. EXECUȚIA CONTRACTELOR DE MANDAT ALE MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE ȘI DIRECTORILOR

3.1 În perioada 01.01.2021-31.08.2021 Consiliul de administrație al R.A.A.D.F.L. CRAIOVA a avut următoarea componență:

1. MATEITA CONSTANTIN OVIDIU
2. CIUNGU IONUT IULIAN
3. TABACU GEORGE FLORIAN
4. NISIPEANU MARIAN
5. OPREA LUCIAN
6. ZORILA DAN

3.2 In perioada 04.12.2021-31.12.2021 Consiliul de administrație al R.A.A.D.F.L. CRAIOVA a avut următoarea componență:

1. CILIBIU MIHAI
2. MUSAT PETRICA
3. RADU MARIAN RAZVAN
4. RESCEANU CATALIN IONUT
5. RUIU CONSTANTIN ALIN
6. ZORILA DAN

In luna decembrie 2021 s-a alăturat consiliului de administrație al R.A.A.D.F.L. CRAIOVA ANTONESCU MIHAIL.

3.3 În perioada 01.01.2021-31.12.2021, conducerea executivă a societății a fost asigurată de următorii directori:

1. Cercel Ninel - Director General;
2. Grigorie Marinel Cristian- Director Tehnic;
3. Uritu Florin Irinel - Director Economic;
4. Mitricof George Cristian - Director Direcția Baze Sportive.

În perioada 21.05.2021-20.09.2021, Voicu Alina Maria a fost Director General Business Center Sud.

Cheltuielile cu personalul (salariile, bonificațiile și bonusurile acordate salariaților) au fost in această perioadă, în valoare de 32.442.560 lei, salarii indemnizații 32.261.034 lei.

Structura remunerației membrilor Consiliului de Administrație și directorilor executivi ai R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, cu explicarea ponderii componentei variabile si componentei fixe.

Administratorii si directorii R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, primesc pentru activitatea desfășurată, o indemnizație fixă lunară și o indemnizație variabilă. Indemnizația variabilă este plătibilă funcție de îndeplinirea indicatorilor și criteriilor de performanță stabiliți în contractele de administrare/mandat. Indemnizația fixă și variabilă pentru membrii Consiliului de Administrație este aprobată de către Consiliul Local Craiova.

Indemnizația fixă și variabilă a directorilor executivi este aprobată de către Consiliul de Administrație.

Indemnizația membrilor Consiliului de Administrație in perioada ianuarie-august a fost de 1601 lei/1unã net respectiv 2737 lei/luna brut.

Total indemnizația fixa neta in perioada ianuarie- august (7 membri): 89656 lei.

Total indemnizația fixa bruta in perioada ianuarie - august (7 membri) : 153272 lei.

Indemnizația membrilor Consiliului de Administrație in perioada noiembrie-decembrie a fost de 2415 lei/1unã net respectiv 4128 lei/luna brut.

Total indemnizația fixa neta in perioada noiembrie-decembrie (6 membri noiembrie, 7 membri decembrie): 31395 lei.

Total indemnizația fixa bruta in perioada noiembrie-decembrie (6 membri noiembrie, 7 membri decembrie): 53664 lei.

Total indemnizație fixă pentru anul 2021 - Consiliul de Administrație:
- netă 121.051 lei;
- brută 206.936 lei.
Total indemnizație fixă pentru anul 2021 directori:
- netă 417.473 lei;
- brută 712.692 lei.

Indemnizația variabila anului 2020 nu s-a acordat directorilor din cadrul instituției in anul 2021 conform HCA nr. 5 din 20.01.2022, având in vedere că exercițiul financiar al regiei aferent anului 2020 a fost încheiat cu pierderi foarte mari pentru instituție.

Radu Marian Razvan
Dan Zorila
Petrica Musat