Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 98/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere Raportul trimestrial de informare a Consiliului de Administrație al RAADPFL Craiova , întocmit de către Directorul Direcției Baze Sportive , Mitricof George - Cristian,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se amână analizarea Raportului trimestrial de informare a Consiliului de Administrație al RAADPFL Craiova , întocmit de către Directorul Direcției Baze Sportive , Mitricof George – Cristian.

Art.2. Consiliul de Administrație al RAADPFL, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,
Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj.Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 99/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere referatul înregistrat cu nr.31487/07.09.2022 întocmit de Biroul Contracte Fond Locativ și Spații cu altă destinație, privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație -S.C BECCARS SRL,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.1675/07.09.2016 ,deținut de S.C BECCARS SRL pentru spațiul cu altă destinație situat în Craiova, str. Frații Buzești, nr.2 ,pentru o perioada de 1(unu) an, având în vedere faptul că, acesta a achitat în întregime debitul restant.

Art.2. Director Economic, Biroul Contracte, Fond Locativ și Spații cu altă destinație, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,
Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj.Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 100/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere referatul nr.31678/08.09.2022,întocmit de Biroul Contracte Fond Locativ și Spații cu Altă Destinație, privind durata contractelor de închiriere,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru imobilele locuințe(din domeniul privat) și terenuri aferente, terenuri curți construcții ,spații cu altă destinație, pentru o perioadă de 1(unu) an.

Art.2. Directorul Economic, Biroul Contracte Fond Locativ si Spații cu altă destinație, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,

Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 101/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere completarea nr.31851/09.09.2022, formulată de Serviciul Financiar- Contabilitate, Incasări Numerar a referatului nr.29074/18.08.2022, ca urmare a H.C.A nr.175/20.06.2022 și coroborând cu solicitarea d-nei Voicu Alin Maria,înregistrată la sediul regiei sub nr.31859/09.09.2022 și ținând cont de următoarele aspecte:

- aducerea la cunostința Consiliului de Administrație al RAADPFL de către Serviciul Financiar Contabilitate Încasări Numerar a aspectului privind neînsușirea respectiv nesemnarea pentru realitate și legalitate, pe perioada mandatului său ,de către directorul Business Center Sud Craiova, d-na Voicu Maria Alina, a balanțelor de verificare lunare și anuale ale Business Center Sud Craiova precum și nesemnarea balanțelor analitice pentru toate conturile deschise la nivelul acestei structuri, neînsușirea acestora prin semnătură nici de către salariații din subordinea acesteia, din cadrul Business Center Sud;

- având în vedere rezultatele financiare exprese pe perioada contractului de mandat nr.15080/21.05.2021 a d-nei Voicu Alina Maria, în calitate de Director Business Center Sud Craiova , privind activitatea economico -financiară desfășurată la nivelul Business Center Sud Craiova, pe perioada mandatului, respectiv pierderile înregistrate în fiecare lună mandat, după cum urmează:
  - mai 2021- pierdere 16152.66 lei;
  - iunie 2021- pierdere 20670,86 lei;
  - iulie 2021 -pierdere 17003,86 lei;
  - 2021 -august -pierdere 29753,99 lei;
  - septembrie 2021- pierdere 25405,03 lei, pierderea cumulată pe perioada mai 2021 - septembrie 2021 fiind de 108986,40 lei;

- având în vedere faptul că, pentru recuperarea sumei de 101935,5 lei de la S.C. Protect NPG Pază S.R.L, care înregistra debite față de Business Center Sud a fost necesară demararea procedurii de executare silită, respectiv întocmirea dosarului de executare nr 97/E/2021 de către Societatea Civilă profesională de executori judecătorești Drumea-Nicuț și Ciovică, suma nefiind recuperată datorită demersurilor d-nei Voicu Alina Maria, cum în mod nereal susține prin solicitarea sa;

- având în vedere perioada efectivă de mandat, respectiv 4 luni în intervalul mai 2021- septembrie 2021,solicitarea de acordare a indicatorilor de performanță

excedând aceastei perioade, fiind solicitați a fi calculați la nivelul a 6(șase) indemnizații fixe lunare;

- având în vedere faptul că, potrivit indicatorilor de performanță pentru funcția de director Business Center Sud, deși obiectivul productivitatea muncii a fost menționat ca și obiectiv cuantificabil, în cazul acestui indicator nu au fost prevăzute procente de realizare/nerealizare, fiind astfel necuantificabil;

- ținând cont de adresa înregistrată la sediul regiei cu nr.260/24.08.2021,formulată de d-na Voicu Alina Maria, prin care învederează că

" este imposibilă atingerea indicatorilor stabiliți în anexa la contractul de mandat deținut„- astfel Consiliul de Administrație al regiei înțelegând că, pentru neîndeplinirea unei obligații contractuale nu se poate proceda la acordarea unui beneficiu, respectiv contravaloarea indicatorilor de performanță, conform art.4 din contractul de mandat ,această plată dacă s-ar efectua însemnând din punct de vedere legal o plată necuvenită, așa cum însăși d-na Voicu Alina Maria admite, inclusiv prin adresa nr.31859/09.09.2022,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se respinge solicitarea formulată de d-na Voicu Alina Maria ,înregistrată sub nr.31859/09.09.2022 la sediul RAADPFL CRAIOVA.

Art. 2 Directorul General, Directorul Economic, Serviciul Financiar- Contabilitate, Incasări Numerar și Serviciul Resurse Umane și Salarizare vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,

Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 102/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 31963/12.09.2022 întocmit de Director Economic, privind măsurile întreprinse, respectiv de punere în aplicare a Deciziei nr.91/20.06.2022,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Ia act de măsura privind constituirea comisiei conform Deciziei nr. 378/09.09.2022, care să procedeze la identificarea aspectelor menționate în Planul de Măsuri ,pct.3, întocmit conform Deciziei nr.91/20.06.2022 și solicită comisiei în cauză prezentarea unui raport cu privire la constatările acesteia, cel târziu până la următoarea ședință ordinară a Consiliului de Administrație.

Art.2 Ia act de măsura privind constituirea comisiei conform Deciziei nr.379/09.09.2022,care să procedeze la identificarea aspectelor menționate ÎN Planul de Măsuri , pct.4 , întocmit conform Deciziei nr 91/20.06.2022 și dispune comisiei în cauză prezentarea unui raport cu privire la constatările efective, până la următoarea ședință ordinară a Consiliului de Administrație.

Art.3 Ia act de demararea procedurii de modificare a Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.A.D.P.F.L Craiova.

Art .4 Directorul Economic și persoanele din cadrul comisiilor menționate ,vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,

Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 103/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 31850/09.09.2022 întocmit de Director Economic, privind oportunitatea deschiderii unui cont bancar la EXIMBANK CRAIOVA in vederea desfășurării unei mai bune activități economico-financiare la nivelul R.A.A.D.P.F.L Craiova,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă deschiderea unui cont bancar la instituția bancară EXIMBANK Craiova, persoanele autorizate să dețină specimen de semnătură, fiind următoarele:

A. Ec .Ilinca Adinel Ionel- Director General al R.A.A.D.P.F.L, cu Contract de Mandat nr.14676/29.04.2022 pe perioada 29-04.2022-28.04.2026;
   Ing. Grigorie Marinel Cristian- Director Tehnic al R.A.A.D.P.F.L Craiova, cu Contract de Mandat nr 317/01.07.2020, pe perioada 01.07.2020 -30.06.2024;
B. Ec. Urîtu Florin Irinel- Director Economic al R.A.A.D.P.F.L Craiova ,cu Contract de Mandat nr.21468/31.07.2019,pe perioada 31.07.2019-30,07.2023.
   Ec. Pătru Marina- Șef Serviciu Financiar, Contabilitate, Incasări Numerar, cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată.

Art .2 Regimul de semnături: semnătura conjunctă **A**+**B**, în sensul că, oricare dintre persoanele precizate la lit. **A** va semna doar împreună cu oricare din persoanele precizate la lit. **B**, iar oricare din persoanele menționate la lit. **B** poate semna doar împreună cu oricare din persoanele menționate la lit. **A**.

Art. 3 Directorul Economic și Serviciul Financiar-Contabilitate, Incasări Numerar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,

Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 104/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 32264/14.09.2022 întocmit de Serviciul Tehnic-Producție privind solicitarea nr.31759/09.09.2022 formulată de d-na Papa Andreea Diana,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Aprobă eșalonarea pe o perioadă de 3(trei) luni a debitului restant, sub condiția plății de către d-na Papa Andreea Diana , atât a debitului în valoare de 4839,88 lei cât și a penalităților de întârziere aferente acestuia de 1408,61 lei .

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de prestări servicii privind cazarea și îngrijirea cabalinei în baza Hipodrom, aparținând d-nei Papa Andreea Diana, de la data de 01.01.2023, doar în situația în care își îndeplinește integral obligația de plată a debitelor înregistrate față de R.A.A.D.P.F.L Craiova.

Art.3 Neîndeplinirea obligației de plată conform dispozițiilor Art.1 din prezenta hotărâre, anulează facilitatea acordată și obligă proprietarul cabalinei la eliberarea boxei din Baza Hipodrom, prezentele condiții urmând a fi inserate în contractul angajament de plată clauza.

Art.4 Se respinge solicitarea privind acordarea facilității de reducere cu 50% a tarifului de cazare și îngrijire a calului aparținând d-nei Papa Andreea Diana, apreciind că facilitatea nu se aplică în cauză.

Art.5 Serviciul Tehnic- Producție ,Serviciul Financiar- Contabilitate, Încasări Numerar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,
Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂREA NR. 105/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere oportunitatea introducerii în contractele de mandat ale directorilor regiei a unor clauze, prin similitudine cu contractul de mandat al directorului general al R.A.A.D.P.F.L Craiova ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Dispune modificarea prin act adițional a contractelor de mandat ale directorului economic, directorului tehnic și directorului Direcției Baze Sportive, din cadrul R.A.A.D.P.F.L Craiova, prin modificarea art. 4, lit b, astfel:

"indemnizație variabilă: o sumă egală cu procentul atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță, aprobate în contractul de mandat, calculate la 6(șase) indemnizații fixe lunare, pentru îndeplinirea 100% a indicatorilor de performanță, dacă regia încheie anul pe profit".

Art.2 Directorul Economic, Directorul Tehnic, Directorul Direcției Baze Sportive vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE C.A.,

Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 106/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere referatul nr.32176/13.09.2022 întocmit de Biroul Contracte Fond Locativ și Spații cu altă destinație privind solicitările de cumpărare, conform Legii nr.112/1995 ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă acordarea avizului în vederea cumpărării imobilelor în temeiul Legii nr.112/1995 ,următorilor solicitanți:

-Barcan Camelia, Irimia Gigi Marius, Tănasie Petre Cristian, Tănasie Camelia Mihaela, Stanciu Ionel, Oprea Mihăiță Ștefan, Stoian Lucia, Macuc Luminița;

Art.2 Directorul Economic, Biroul Contracte, Fond Locativ și Spații cu altă destinație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,

Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 107/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere referatul nr.32175/13.09.2022 întocmit de Biroul Contracte Fond Locativ și Spații cu altă destinație, privind solicitarea dl-ui Tulitu Robert Marian de preluare a contractului de închiriere nr.774/24.11.2009 ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se amână analizarea solicitării formulate de dl Tulitu Robert Marian și se solicită Biroului Juridic ,Executări Silite, Recuperări să formuleze un punct de vedere juridic cu privire la drepturile moștenitorilor beneficiarilor Legii nr.341/2004,raportat la situația conform referatului nr 32175/13.09.2022.

Art.2 Biroul Juridic ,Executări Silite, Recuperări va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,

Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAŢIE

HOTĂRÂREA NR. 108/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere încetarea contractului individual de muncă al d-nei Dănescu Ana Gabriela începând cu data de 07.09.2022, aceasta îndeplinind și calitatea de secretar în cadrul Consiliului de Administrație al RAADPFL Craiova ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se desemnează d-na c.j. Duță Adriana Delia, șef Serviciu Resurse Umane și Salarizare ,în calitate de secretar al Consiliului de Administrație al RAADPFL Craiova, în conformitate cu prevederile art.62 (5) din Contractul Colectiv de Muncă, aplicabil la nivel de unitate, urmând a beneficia pentru activitatea desfășurată de un spor de 25% din salariul de bază lunar.

Art.2 Serviciul Resurse Umane și Salarizare și persoana nominalizată vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE C.A.,

Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Cj. Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ (R.A.A.D.P.F.L.) Craiova

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂREA NR. 109/14.09.2022

Consiliul de Administrație (C.A.) al R.A.A.D.P.F.L. Craiova numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 461/29.10.2021, conform O.U.G. nr. 109/2011, completată și modificată prin Legea nr. 111/2016, precum și H.G. nr. 722/2016, întrunit în ședința ordinară din data de 14.09.2022,

Având în vedere Informarea Serviciului Financiar-Contabilitate, Încasări Numerar, înregistrată cu numărul 28637/12.08.2022,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.la act de Informarea Serviciului Financiar-Contabilitate, Încasări Numerar, si dispune:

- trecerea pe costuri a contravalorii produselor degradate, expirate și de protocol, ca urmare a condițiilor meteo nefavorabile, respectiv 11402 lei;
- încheierea unui contract cu o unitate specializată, care să aibă ca obiect distrugerea produselor expirate.

Art.2. Directorul Economic, Serviciul Financiar-Contabilitate, Încasări Numerar și Compartiment Marketing și Vânzări vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE C.A.,
Reșceanu Cătălin Ionuț

Secretar C.A.,
Duță Adriana Delia

Vizat pentru legalitate,
Cj. Lupulescu-Radu Ana-Maria