RAADPFL
Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ
Craiova,str.Brestei nr 129 A,judetul Dolj ;Tel. :0251411214 ;0251418973 ;Fax :0251414205
CUI :RO 7403230 ;Nr.ORC :J16/752/1995 ;RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK

RAPORT anual al Comitetului de Nominalizare si Remunerare din cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE al Regiei de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova la finalul anului 2018

1. PREZENTAREA GENERALA

1.1Scurta prezentare

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova este înfiinţată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.14 din 20.03.1995.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova este persoană juridică şi funcţionează pe bază de gestiune economică şi autonomie financiară, în conformitate cu legislaţia în vigoare a prezentului regulament şi sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Sediul regiei este în Craiova, str. Brestei nr. 129A. Regia poate avea alte subunităţi şi alte adrese în municipiul Craiova.

Domeniul de activitate conform codului CAEN este: 0119 – cultivarea altor plante din culturi nepermanente.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi Fondului Locativ Craiova îşi desfăşoară activitatea în principal pe teritoriul municipiului Craiova.

Activităţile principale ale regiei sunt:

- administrarea, conservarea, protejarea, întreţinerea imobilelor şi exploatarea în condiţiile de eficienţă economică, a bunurilor mobile şi imobile, proprietatea regiei sau administrate de aceasta şi valorificarea lor în modalităţile permise de lege;
- atribuirea, în condiţiile legii, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, către partidele politice, fundaţii, asociaţii, cabinete medicale, unităţi aparţinând cultelor religioase a spaţiilor pentru birouri şi pentru alte destinaţii din imobilele care se află în administrarea regiei;
- închirierea spaţiilor de locuit şi a celor cu altă destinaţie, altele decât cele de locuit, şi încheierea contractelor de asociere, în condiţiile legii;
- executarea lucrărilor de conservare, întreţinere, construcţii şi reparaţii la imobilele proprii, precum şi pentru terţi, în condiţiile legii; executarea de confecţii metalice şi de lemn;
- prestarea de servicii specifice în domeniul amenajării şi întreţinerii spaţiilor verzi;
- producerea de material dendrologic, cultura florilor şi a plantelor ornamentale în pepiniera şi serele proprii;
- activităţi de întreţinere şi efectuare de reparaţii curente a străzilor şi drumurilor comunale;
- administrarea şi întreţinerea cimitirelor aflate în patrimoniul regiei : Cimitirul Ungureni, Cimitirul Sineasca, Cimitirul Craiova Nord şi Cimitirul Dorobănţie;
- comerţul cu amănuntul şi activităţi de alimentaţie publică;
- efectuarea operaţiunilor de transport şi a altor servicii specifice obiectului propriu de activitate;
- organizarea acţiunilor de formare şi perfecţionare profesională în domeniul specific de activitate;

- tranzacţii imobiliare;
- realizarea altor activităţi care au legătură cu obiectul său de activitate;
- activităţi specifice grădinilor zoologice;
- întreţinerea, exploatarea instalaţiilor de semaforizare;

PATRIMONIUL REGIEI

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public şi a Fondului Locativ foloseşte şi dispune de bunurile pe care le are în patrimoniu pentru realizarea obiectului de activitate şi beneficiază de rezultatele utilizării acesteia. De asemenea, regia autonomă administrează bunurile proprietate publică pe care le are în patrimoniu, în condiţiile legii.

1.2 **Cadru institutional**

Prezentul Raport Semestrial a fost elaborat in spiritul practicilor si principiilor guvernantei corporative, în scopul de a optimiza procesele si relaţiile manageriale, precum si cele de administrare, constituite la nivelul societatii, prin asigurarea unei transparente sporite a selectiei organismelor de administrare si a celor de management, prin cresterea responsabilitatii manageriale, in conformitate cu reglementarile O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanţa corporativă a intreprinderilor publice.

2. Componenta si activitatea Comitetului de Nominalizare si Remunerare din cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

al Regiei de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova

2.1. Comitetului de Nominalizare si Remunerare al R.A.A.D.F.L. Craiova s-a constituit în structura actuală, în data de 21.06.2017, prin HCA 100/21.06.2017.

2.2 Comitetului de Nominalizare si Remunerare are urmatoarea componenta:

- Mateita Constantin Ovidiu;
- Oprea Lucian;
- Zorila Dan;

2.3. Activitatea Comitetului de Nominalizare si Remunerare s-a fundamentat în totalitate pe legislaţia aplicabilă din România, coroborată cu legislaţia specifică administrației publice, respectiv:

- Actul constitutiv al R.A.A.D.F.L. Craiova;

-O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, actualizată;

-Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

-OG nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ-teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie;

-Legea nr.186/2014, privind bugetul de stat pe anul 2015;

-Legea nr.329/2013, privind reorganizarea unor autorităţi şi instituţii publice, raţionalizarea cheltuielilor publice, susţinerea mediului de afaceri şi respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană şi Fondul Monetar Internaţional

-Hotărâri ale Consiliului Local Craiova.

În anul 2018, Consiliul de administratie s-a întrunit lunar în cadrul sedinţelor ordinare, prezenţa administratorilor fiind de 100%. Astfel, au fost emise un număr de 214 hotarari, dintre care cele mai importante referindu-se la:

Retelele de salarii orare de deviz aplicabile de la data de 01.01.2018, respectiv **16,41 lei/ora** si anume 11,40 lei/ora X 1,44 (sporuri, bonuri, concedii odihna, tichete cadou, cheltuieli sociale), ca urmare a cresterii salariului minim la **1900 lei/luna**, conform H.G. nr.846/2017; modificarea Organigramei R.A.A.D.P.F.L Craiova pe anul 2018; Bugetul de Venituri şi Cheltuieli al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2018; tarifele aferente activitatii de intretinere si reparatii a strazilor cu imbracaminte din pavaj de piatra bruta, piatra sparta si amestec optimal in Municipiul Craiova; rețelele de salarii orare de deviz defalcate aplicabile de la data de 01.01.2019 etc.

- Tarifele aferente activitatii de montare si intretinere mobilier stradal din Municipiul Craiova;
- Tarifele aferente activitatii de demolare/desfintare a constructiilor executate ilegal pe terenurile ce apartin domeniului public/privat al Municipiului Craiova;
- Tarifele aferente realizarii si intretinerii in perfecta stare de functionare a instalatiilor de dirijare a circulatiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere si a marcajelor in Municipiul Craiova;
- Tarifele aferente de administrare a cimitirelor apartinand domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- Tarifele aferente activitatii de amenajare, intretinere, si infrumusetare a zonelor verzi din Municipiul Craiova;

- Tarifele aferente activitatii de intretinere si reparatii a strazilor cu imbracaminte din pavaj de piatra bruta, piatra sparta si amestec optimal in Municipiul Craiova;
- Organigrama R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2018;
- Statul de Funcţii al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2018;
- Bugetul de Venituri şi Cheltuieli al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2018;
- Delegarea atributiilor de conducere si reprezentare ale R.A.A.D.P.F.L. Craiova catre Directorul General al regiei doamna Filip Aurelia;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova;
- Regulamentul de Ordine Interioara al R.A.A.D.PF.L. Craiova in conformitate cu Organigrama si Statul de Functii al regiei pe anul 2018;
- Contractul de mandat nr.8109/11.05.2017, al Directorului Tehnic al R.A.A.D.P.F.L. Craiova, domnul Anghel Gabriel Nicolae;
- Modificarea Organigramei R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2018;
- Modificarea Statului de Funcţii al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2018;
- Situatia financiara pentru anul 2017;
- Comisia de audit din cadrul Consiliului de Administratie;
- Regulamentul de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova;
- Codul de etica al Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova;
- Executia bugetului de venituri si cheltuieli la 31.12.2017;
- Comitetul de nominalizare si remunerare al Consiliului de Administratie al R.A.A.D.P.F.L. Craiova;
- Tariful de inchiriere al spatiilor cu destinatie de birouri si al salii de conferinte din interiorul „Business Center Sud Craiova";

- Executia bugetului de venituri si cheltuieli al R.A.A.D.P.F.L. Craiova la data de 30.06.2018;
- Rectificarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli al R.A.A.D.P.F.L. Craiova la luna decembrie 2018.

3. EXECUTIA CONTRACTELOR DE MANDAT ALE MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE SI DIRECTORILOR

3.1. În perioada 01.01.2018-31.12.2018 Consiliul de administratie al R.A.A.D.F.L. CRAIOVA a avut urmatoarea componenta:

1. MATEITA CONSTANTIN OVIDIU
2. CIUNGU IONUT IULIAN
3. TABACU GEORGE FLORIAN
4. NISIPEANU MARIAN
5. OPREA LUCIAN
6. ZORILA DAN

3.2. În perioada 01.01.2018-31.12.2018, conducerea executiva a societatii a fost asigurata de urmatorii directori:

1. Filip Aurelia - Director General
2. Anghel Gabriel Nicolae - Director Tehnic
3. Popescu Iuliana – Director Economic
4. Badoi Mircea Daniel - Manager al Centrului Multifunctional
5. Mitricof George Cristian – Director baze sportive al Salii Polivalente Craiova

Cheltuielile cu personalul (salariile, bonificatiile si bonsurile acordate salariaților) au fost în această perioadă, în valoare de 24.888.556 lei, salarii și indemnizații 24.287.724 lei.

Structura remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie si directorilor executivi ai R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, cu explicarea ponderii componentei variabile si componentei fixe.

Administratorii si directorii R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, primesc pentru activitatea desfasurata, o indemnizatie fixa lunara si o indemnizatie variabila. Indemnizatia variabila este platibila functie de indeplinirea indicatorilor si criteriilor de performanta stabiliti in contractele de administrare/mandat. Indemnizatia fixa si variabila pentru membrii Consiliului de Administratie este aprobata de catre Consiliul Local Craiova.
Indemnizatia fixa si variabila a directorilor executivi este aprobata de catre Consiliul de Administratie.

Indemnizatia membrilor Consiliului de Administratie este de 1601 lei/lună net.
Indemnizatia variabila a fost in cuantum de 9436 lei net Conform HCL 380/27.09.2019.
In anul 2018 s-au acordat prime sau alte premieri in valoare totala de 91.106 lei brut, 37.524 lei net.
Indemnizație fixă netă: 1601/lunară
Indemnizație brută: 2737 lei/lună
Indemnizație variabilă netă: 9436 lei
Indemnizație variabilă brută: 16.130 lei.

Total indemnizație variabilă pentru anul 2018 – Consiliul de Administrație:
- netă: 56.616 lei;
- brută 96.780 lei.

Total indemnizație fixă pentru anul 2018 – Consiliul de Administrație:
- netă 115.272 lei;
- brută 208.012 lei.

Total indemnizație variabilă pentru anul 2018 – directori:

- netă: 185.393 lei;
- brută: 316.909 lei.

Total indemnizație fixă pentru anul 2018 directori:

- netă 384.212 lei;
- brută 667.503 lei.

Total indemnizație variabilă pentru anul 2018 – directori:

- netă: 185.393 lei;
- brută: 316.909 lei.

Total indemnizație fixă pentru anul 2018 directori:

- netă 384.212 lei;
- brută 667.503 lei.

Semnături:

MATEIȚĂ Constantin Ovidiu

OPREA Lucian

ZORILĂ Dan